

Checkliste Bauzustandskontrolle

Bauherr / Eigentümer :

Liegenschaft

Name : Ihr Gebäude

Name :

Straße :

Straße :

PLZ / Ort:

PLZ / Ort:

Tel :

Tel:

E-Mail :

E-Mail :

Bauleiter :

Verantwortliche Person vor Ort:

Name :

Name :

Straße :

Straße :

PLT / Ort

PLT / Ort

Tel :

Tel :

E-Mail :

E-Mail :



Maßnahmen erforderlich

Bewertungsmodalitäten

1 = z. Zt keine

2 = Fachleute hinzuziehen

3 = Unverzüglich (ggfs. Gefahrensicherung)

Checkliste Ziegeldächer

Checkliste Bauzustandsprotokoll

Dachteile	1	2	3	Anlage	Bemerkung
1. Dacheindeckung					
1.1 Sind einzelne Dachziegel in der Hauptdachfläche beschädigt? -	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
1.2 Ist die Regensicherheit hierdurch beeinträchtigt?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
1.3 Sind Formziegel beschädigt?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
1.4 Fehlen Dachziegel oder Formziegel? Wenn ja, welche	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
1.5 Ist die Hinterlüftung der Dachdeckung noch funktions- tüchtig?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
1.6 Ist die Befestigung der Dachdeckung - Windsogsicherheit - noch funktionstüchtig?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
2. Dachentwässerung					
2.1 Müssen die Rinnen gereinigt werden?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
2.2 Müssen die Fallrohre gereinigt werden?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
3. An – und Abschlüsse					
3.1 Sind Metallan- und -abschlüsse noch längerfristig regensicher?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
3.2 Sind Vermörtelungen schadhaf?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
3.3 Sind sonstige lose Verunreinigungen zu entfernen?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		

4. Dacheinbauteile / Dachsysteme	1	2	3	Anlage	Bemerkung
<p>4.1 Gibt es schadhafte Dacheinbauteile/Dachsystemteile?</p> <p> <input type="radio"/> Durchgangspfanne <input type="radio"/> Lichtpfanne, Lichtbiber <input type="radio"/> Firstabschlußelement <input type="radio"/> Firstlüftungselement <input type="radio"/> Gratlüftungselement <input type="radio"/> Trauflüftungselement <input type="radio"/> Kehlelement <input type="radio"/> Ortgangelement <input type="radio"/> Dachausstiegsfenster, <input type="radio"/> Wohnraumdachfenster </p> <p>4.2 Ist die Regensicherheit hierdurch beeinträchtigt?</p> <p>4.3 Sind die Anlagen zur Nutzung der Solarenergie schadhaft? Wenn ja, welche Teile müssen gewartet werden</p>					
5. Dachzusatzteile					
<p>5.1 Sind die Blitzschutzeinrichtungen schadhaft? Wenn ja, welche Teile müssen gewartet werden</p> <p>5.2 Sind die Tritte und Wege für die Dachbegehungen schadhaft?</p> <p>5.3 Sind die Schneefangvorrichtungen zu erneuern?</p>					
<p>6.1 Ist durch festgestellte Schäden/Mängel die Verkehrssicherheit für Personen berührt - also Gefahr im Verzug?</p>					

Checkliste Dachkonstruktion

Themenpunkte	1	2	3	Anlage	Bemerkung
1. Feuchtigkeit					
1.1 Feuchtigkeit bildet sich <u>am</u> Fenster	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
1.2 Feuchtigkeit bildet sich <u>unter</u> Dachfenster	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
1.3 Es sind Wasserverfärbungen auf dem Belag des Dachbodens zu sehen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
1.4 Es befindet sich Feuchtigkeit unter dem Dachbodenbelag / Diffusion	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
2. Dämmung					
2.1 Ist die Dampfbremse in der Fläche in Ordnung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
2.2 Sind die Abklebungen in der Fläche in Ordnung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
2.3 Sind die Anschlüsse an die Wand in Ordnung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
2.4 Sind die Anschlüsse an Durchdringungen in Ordnung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
2.5 Ist die Dämmung in der Balkenlage in Ordnung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
3. Konstruktion					
3.1 Gibt es Verformungen und Verdrehungen von Bauteilen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
3.2 Gibt es Durchbiegungen von Bauteilen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
3.3 Gibt es Schwingungen von Balken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
3.4 Sind Längsrisse im Holz vorhanden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
3.5 Sind Querrisse im Holz vorhanden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
3.6 Gibt es Schlupf von Zapfen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
3.7 Gibt es Schlupf von Versätzen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
3.8 Gibt es Schlupf von Laschen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
3.9 Gibt es Schlupf von Knotenpunkten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		

Themenpunkte	1	2	3	Anlagen	Bemerkung
4. Aussteifung / Verankerung					
4.1 Ist die Funktionalität des Windverbandes gegeben	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
4.2 Ist die Funktionalität des Knickverbandes gegeben	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
4.3 Ist die Funktionalität der Verankerung von der Fusspfette gegeben	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
4.4 Ist die Funktionalität der Verankerung von Sparren/Pfetten gegeben	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
4.5 Ist die Funktionalität der Sogverankerung -Windabhebend- gegeben.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
5 Belag					
5.1 Ist der Bohlenbelag in Ordnung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
5.2 Ist der Pressplatten-Belag in Ordnung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
5.3 Ist der Dielenbelag in Ordnung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
5.4 Ist die Speichertüre funktionell	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
5.5 Ist die Dichtheit der Bodentür in Ordnung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
5.6 Ist die Dämmung der Bodentreppe in Ordnung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
5.7 Ist das Bodentreppe Geländer in Ordnung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
5.8 Ist das Laufsteggeländer in Ordnung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
6. Dachkonstruktion/ -schalung					
6.1 durchfeuchtete Stellen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
6.2 Verfaulte Bereiche	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
6.3 klaffende Fugen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
7. Dach- Holzkonstruktion					
7.1 fehlende Hölzer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
7.2 lose Hölzer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
7.3 lose Verbindungen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
7.4 Pilz- und Insektenbefall	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		

Schluss Betrachtung: Bewertung !

Dachkonstruktion

Dacheindeckung :

Rinnen und Anschlußbleche :

Für die Bewertung

R.Kuhl

Erda, den xx.xx.2024